

NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC VIỆT NAM
CÔNG TY TNHH MTV QUẢN LÝ TÀI SẢN
CỦA CÁC TCTD VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 942/VAMC- ĐG
V/v Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Hà Nội, ngày 25 tháng 05 năm 2026

Kính gửi: Các Doanh nghiệp thẩm định giá


Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam (VAMC) xin gửi đến Quý doanh nghiệp lời chào trân trọng và hợp tác.

Để đáp ứng yêu cầu công việc, VAMC đang lựa chọn đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị khoản nợ, tài sản bảo đảm của khoản nợ (*thông tin chi tiết tại phụ lục đính kèm*) nhằm mục đích làm cơ sở cho việc mua, bán và xử lý nợ theo quy định pháp luật hiện hành.

VAMC đề nghị Quý doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản nêu trên. Doanh nghiệp được chọn là doanh nghiệp đáp ứng được yêu cầu về tiến độ, chất lượng dịch vụ và có chi phí thấp hơn.

Bản báo giá và hồ sơ năng lực đề nghị Quý doanh nghiệp nộp trực tiếp hoặc chuyển qua bưu điện đến VAMC, số 300 Phố Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội (gửi Ban Đấu giá tài sản, Mr Hà, Đt: 0917.393.686).

Hạn cuối nhận báo giá và hồ sơ năng lực đến 17h00 ngày 31/6/2026.

Cảm ơn sự hợp tác của Quý doanh nghiệp. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- TGD (*để b/c*);
- BBT Website VAMC (*để đăng tin*);
- Lưu: HC-NS, BDG.

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Như Dân



PHỤ LỤC: THÔNG TIN TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ

(Kèm theo văn bản số 942/VAMC-ĐG ngày 25/5/2026)

Tên khách hàng: Công ty CP TM và DV Quảng Phát Thành

- Thông tin về nghĩa vụ nợ (số liệu tạm tính đến ngày 12/05/2026):

Đơn vị: đồng

STT	Hợp đồng tín dụng (HĐTD)	Nợ gốc	Nợ lãi, phí, chưa thanh toán	Tổng dư nợ
1	Hợp đồng cho vay hạn mức số 043068/2023- HĐCVHM/NHCT484- CTYQUANGPHATTHANH ngày 24/10/2023	35.000.000.000	11.000.538.179	46.000.538.179

- Tài sản bảo đảm của khoản nợ:

Đơn vị: đồng

TT	Tài sản bảo đảm	Đặc điểm tài sản	Tình trạng pháp lý
1	Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai số 043068/2023/HĐBĐ/NHCT484 ngày 24/10/2023 (Số công chứng 002874, quyền số 01/2023TP/CCSCC/HĐGD) và văn bản sửa đổi, bổ sung kèm theo	- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 548043, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H11409 do UBND Quận Hải Châu cấp ngày 10/09/2007. Giấy phép xây dựng số 2327/GPXD do Sở Xây dựng TP Đà Nẵng cấp ngày 30/11/2016, cụ thể như sau: - Thửa đất số: 152, tờ bản đồ số: 16; - Địa chỉ: 105 Lê Lợi, Phường Thạch Thang, Quận Hải Châu, TP Đà Nẵng; - Diện tích: 275,7 m ² . - Tài sản gắn liền với đất: Văn phòng; Diện tích xây dựng: 261,7 m ² ; Tổng diện tích sàn: 3.743 m ² ; Số tầng: 02 tầng hầm + 12 tầng nổi (Theo GPXD).	Công ty Cổ phần Tập đoàn VN Đà Thành; HĐTC đã được công chứng và đăng ký giao dịch bảo đảm